

**Dossier N° NTY Année :2011**

**I) Identification du contribuable :**

**Nom, Prénoms : Mme B.D**

**Adresse : Casablanca**

**Nature d'impôt contesté : Impôt sur le revenu- profit foncier (I.R / P.F)**

**II) Détail de la décision :**

**A) En la forme :**

- **Attendu** que la commission locale de taxation (C.L.T) de la ville de Rabat n'a pas pris de décision dans le délai légal de 24 mois et que Mme B.D a été informée de la non prise de décision par cette commission ;

- **Attendu** que cette décision est contestée par Mme B.D qui a introduit un recours devant la C.N.R.F le **14/02/11** ;

- **Attendu** que ce dossier a été programmé initialement pour le 04/05/11 et a été reporté pour le 15/06/11 du fait de l'absence des représentants des contribuables puis au 13/07/11 et au 12/10/11 pour permettre au contribuable de présenter un rapport d'expertise suite à sa demande.

Constatant que le dit recours est introduit dans le délai légal et qu'il a défini l'objet du désaccord avec l'administration fiscale, **les membres de la sous commission déclarent que le dit recours est recevable** tout en constatant que le quorum légal pour statuer sur ce dossier est atteint.

**B) Au fond:**

- **Attendu** que Mme B.D a procédé le 20/04/07 à la **cession de la propriété dite J** sise à Rabat-Souissi et dont la superficie **totale** est 1964,0 m2 a signaler que cette propriété comprend : Au rez-de-chaussée : un salon, 5 chambres, un séjour et une salle à manger. A l'étage un bureau, 2 chambre et 2 salles à manger. Un jardin et des dépendances ;

- **Attendu** que Mme B.D a **déclaré** cette cession, à l'administration fiscale, **au prix de 2 300 000,00 dh** ( part qui revient à la cédante ) ;

- **Attendu** que l'administration fiscale a procédé à **la révision** de ce prix de cession et l'a porté à **3 500 000,00 dh**;

- **Attendu** que Mme B.D conteste, dans son recours, la révision de ce prix de cession par l'administration fiscale ;

- **Attendu** que la C.L.T n'a pas pris de décision, dans le délai légal de 24 mois, sur le litige opposant l'administration fiscale et le contribuable.

**C) Décision de la sous commission :**

Après avoir pris connaissance du dossier fiscal et délibéré, **les membres de la sous-commission ont décidé de maintenir le prix de cession révisé par l'administration fiscale** du fait que Le recours présenté par Mme B.D est général et n'est pas motivé.

Le rapport d'expertise, communiqué aux membres de la sous-commission, fait état d'une valeur vénale globale de cession de **5 021 950,00 dh (montant** qui est supérieur au prix de cession fixé par l'administration fiscale).

**le président :**

**Mr R.A**

**Les membres :**

**Mr C.H**

**Mr M.A**

[www.artemis.ma](http://www.artemis.ma)